

## **ПРОТОКОЛ № 1**

### **О результатах аукциона по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков**

г. Михайловск

30 июня 2020

Дата аукциона: 30.06.2020 года в 10.00 часов и место проведения:  
г. Михайловск, ул. Ленина, 113.

Решение о проведении аукциона: распоряжение комитета имущественных и земельных отношений администрации Шпаковского муниципального района Ставропольского края от 22.05.2020 № 359 «О проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, из земель государственная собственность на которые не разграничена», информационное сообщение опубликовано в газете «Шпаковский вестник» от 29.05.2020 № 9(52) и размещено в сети «Интернет» на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов и на официальном интернет – портале администрации Шпаковского муниципального района.

Аукцион проведен в присутствии членов комиссии, действующей на основании постановления администрации Шпаковского муниципального района Ставропольского края № 1080 от 09.12.2019 г. «О внесении изменений в состав комиссии по приватизации муниципального имущества, продаже земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Шпаковского муниципального района, или права на заключение договоров аренды земельных участков Шпаковского муниципального района, а также земель, государственная собственность на которые не разграничена, утвержденный постановлением администрации Шпаковского муниципального района от 19.12.2016 № 1354» в следующем составе:

Сошникова Ирина Викторовна	исполняющий обязанности комитета имущественных и земельных отношений администрации муниципального района, председатель комиссии
Шаповалов Дмитрий Валерьевич	заместитель главы администрации – начальник управления архитектуры и градостроительства администрации Шпаковского муниципального района, заместитель председателя комиссии
Михайлова Алена Николаевна	ведущий специалист комитета имущественных и земельных отношений администрации Шпаковского муниципального района, секретарь комиссии

Члены комиссии:

Зотин Сергей Александрович	заместитель архитектуры и градостроительства администрации Шпаковского муниципального района
	начальника управления градостроительства

Газашвили  
Анна Мирабовна

консультант-юрисконсульт отдела по правовым  
вопросам администрации Шпаковского  
муниципального района

Пьянова  
Ирина Ивановна

главный специалист управления сельского  
хозяйства администрации Шпаковского  
муниципального района

Марченко  
Анна Ивановна

главный специалист комитета имущественных и  
земельных отношений администрации  
Шпаковского муниципального района

На аукцион выставлен **Лот № 1**.

Право на заключение договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена:

1.1. Кадастровый номер 26:11:030902:773;

адрес: Российская Федерация, Ставропольский край, Шпаковский район, хутор Нижнерусский, улица Центральная, № 27;

площадь 1500 кв. м;

кадастровая стоимость: 144675 сто сорок четыре тысячи шестьсот семьдесят пять) рублей;

категория земель: земли населенных пунктов;

вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства, код – 2.1.

1.2. Начальная цена предмета аукциона (стоимость годового размера арендной платы за земельный участок - 1,5 % от кадастровой стоимости) – 2170,13 (две тысячи сто семьдесят рублей) рублей 13 копеек.

Сумма задатка (95% от начальной цены предмета аукциона) – 2061,62 (две тысячи шестьдесят один) рубль 62 копейки.

Шаг аукциона (3% от начальной цены предмета аукциона) – 65,10 (шестьдесят пять) рублей 10 копеек.

Цель предоставления – с правом капитального строительства.

Вид права – аренда. Срок аренды – 20 лет.

**В аукционе участвовали:**

№ п/п заявки	Сведения об участниках Ф.И.О. (последнее и предпоследнее предложение, адрес)	Последнее и предпоследнее предложение о размере ежегодной арендной платы
1.	Акобян Аревик Грантовна	
2	Цуканов Денис Викторович по дов-ти Калюкарин Илья Викторович	
3	Садькова Гульнара Ризаевна РФ, СК, г. Ставрополь, ул. Вокзальная, 24, кв. 60 по дов-ти Садьков Эскендер Курбанович	Предпоследнее предложение 19747,13 руб.
4	Месхи Николоз	
5	Мануйлов Николай Викторович	

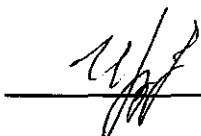
6	Аванесян Зорий Валериевич СК, г. Ставрополь, ст. Калина Красная, 13 а	Последнее предложение 19812,23 руб.
7	Чернышов Валерий Николаевич	
8	Блажко Светлана Викторовна	
9	Шендрик Вадим Геннадьевич	
10	Фатеева Валентина Владимировна по дов-ти Зубенко С.И.	

В соответствии с пунктом 17 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, по результатам проведения аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Шпаковский район, хутор Нижнерусский, улица Центральная, № 27, кадастровый номер 26:11:030902:773, площадь 1500 кв. м, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства, код – 2.1, победителем аукциона, предложившим наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок, признан участник аукциона с карточкой № 6 Аванесян Зорий Валериевич.

По итогам аукциона размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка, предложенный победителем, составляет 19812,23 (девятнадцать тысяч восемьсот двенадцать) рублей 23 копейки.

Комиссия:

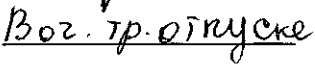
И.В. Сошникова



С.А. Зотин




Д.В. Шаповалов



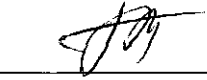
А.И. Марченко



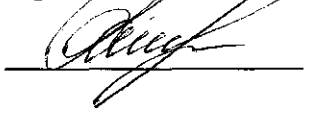
А.Н. Михайлова



И.И. Пьянова



А.М. Газашвили



Экземпляр протокола получил(а):

---



---



---

Ф.И.О. полностью, адрес регистрации, подпись, дата.